Generální projektant:

Projektant profese

ENERGIS 92

PROJEKT STAVBY

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba:	**Optimalizace CZT Náchod – Mánesovo nábřeží**
Investor:	**RWE Energo, s.r.o.**
Místo stavby:	Náchod
Stavební objekt:	**SO 03.1.2 Výměníkové stanice A - J**
Část:	D.1 Dokumentace stavebního objektu
Datum:	30.5.2016
Vypracoval:	Jaroslav NOVÁK
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš PFEIFER

Výtisk č.:

Archivní číslo: **05116-DSP-300**

Počet stran: **21**

Obsahový list

Obsahový list

Textová část:

05116-DSP-300 Technická zpráva

Technická zpráva

Obsah technické zprávy

Výchozí podklady

Úvod

Popis stávajícího stavu

Popis technického řešení

1. Výchozí podklady

- Zaměření a výkresy stávajícího stavu
- Podklady od navrhovaných technologických zařízení
- Jednání a konzultace s investorem a jeho zástupci
- Platné ČSN a EN, vyhlášky a zákony

2. Úvod

Tato projektová dokumentace řeší:

- **SO 03.1.2 Výměníkové stanice A - J**

3. Popis stávajícího stavu

Charakteristika objektů

SO 03.1.2. Výměníkové stanice A - J

Jedná se o stávající objekty, ve kterých jsou umístěné stávající výměníkové stanice (pára/voda). V těchto výměníkových stanicích budou prováděné nezbytné stavební úpravy dle požadavků technologického řešení. Jedná se o vybourání prostupů v základech, suterénním zdivu i podlahách pro osazení a montáž nového potrubí. Po osazení potrubí se tyto prostupy opět zazdí, podlahy zabetonují.

Výměnu potrubních rozvodů řeší technologická část projektové dokumentace.

4. Popis technického řešení

a) Zásady architektonického, funkčního, výtvarného, dispozičního a provozního řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající objekty, ve kterých jsou umístěné výměníkové stanice. Projekt řeší pouze výměnu stávajících potrubních rozvodů za nové a s tím spojené stavební úpravy.

Stavební úpravy budou prováděné pouze uvnitř objektů a v obvodových stěnách (bourání a zazdívky otvorů v základových konstrukcích, suterénním zdivu a podlahách).

Architektonické, výtvarné a dispoziční řešení objektů zůstává stávající. Funkční a provozní řešení výměníkových stanic je popsané v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

Stavební úpravy výměníkových stanic vychází ze stávajícího stavu a z požadavků technologie. Jsou popsané v technické zprávě stavební části a v technologickém řešení.

Vzhledem k charakteru provozu a umístění stávajících výměníkových stanic se v projektové dokumentaci neřeší přístup a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Žádné vegetační úpravy nebudou v rámci těchto objektů prováděné.

b) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy zůstávají v původních objektech stávající. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které vycházejí z požadavků technologického řešení.

Osazení stávajících objektů je patrné z celkové situace stavby.

Nejedná se o trvalá pracoviště. Osvětlení prostor je umělé. Oslunění se neřeší.

c) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické a konstrukční řešení, včetně navržených stavebních úprav ve stávajících objektech, kde jsou umístěné výměníkové stanice, vychází z požadavků nového technologického řešení (výměna

potrubních rozvodů za nové). Jedná se o malý rozsah stavebních prací. Nosné konstrukce objektů zůstanou stávající, bez podstatných zásahů do těchto konstrukcí.

Stavební úpravy budou prováděné především uvnitř objektů a průrazy pro potrubí v obvodových základových pasech i suterénních stěnách. Jsou popsané v další části této technické zprávy.

Stavební úpravy objektů byly navržené s ohledem na dostatečnou životnost.

Výměníková stanice A - KOVÁŘ

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání betonové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m
- Výkop pod konstrukcí podlahy do hloubky 1,4 m
- Dva vrtané prostupy základovým pasem průměru 200 mm
- Hutněné zásypy vykopané jámy po osazení potrubí
- Provedení nové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m, včetně izolací proti vodě

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání betonové podlahy půdorysného rozměru 1,0 x 1,5 m, tloušťka podlahy 150 mm. Dále odstranění stávající izolace proti vodě (s ponecháním přesahů izolace pro budoucí napojení nové izolace). Vybourání podkladních betonů v tloušťce 100 mm. Obvod bouraného betonu se strojně „prořízne“.

V betonovém základovém pase se vyvrtají jádrovými vrty dva prostupy pro potrubí. Průměr prostupů bude 200 mm.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Po vybourání konstrukce podlahy se vykope jáma pro osazení nového potrubí. Půdorysné rozměry jámy budou 1,0 x 1,5 m, hloubka jámy bude 1,4 m od čisté podlahy výměníkové stanice. Po osazení potrubí se provedou zpětné hutněné zásypy s použitím vhodné vykopané zeminy a štěrkodrti.

Přebytečná a nevhodná zemina i suť se odvezou na řízenou skládku.

Základové konstrukce, podkladní betony, izolace podlahy

Žádné nové základové konstrukce nebudou prováděné. V místě vybourané podlahy uvnitř objektu se provedou nové podkladní betony tloušťky 100 mm, prostý beton C 12/15. Podkladní beton se opatří penetračním nátěrem.

Vodorovná izolace podlahy bude z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím vodorovným izolacím.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělící konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybourané podlahy se provede nová betonová mazanina s vrchním cementovým potěrem (půdorysné rozměry 1,0 x 1,5 m). Beton třídy C 16/20.

Nátěry

Plocha nové betonové podlahy (1,5 m2) se opatří penetračním syntetickým nátěrem a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice B - VS 10 MONTACE

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání prostupu suterénním zdivem velikosti 1,0 x 0,5 m, včetně vybourání izolační přizdívky a odstranění svislé izolace
- Zazdění prostupu po osazení potrubí, včetně provedení izolace proti vodě a izolační přizdívky
- Vnitřní omítky + malby nové zazdívky v suterénu

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání prostupu suterénním zdivem, včetně odbourání izolační přizdívky a odstranění izolace proti vodě. Izolační přizdívka i suterénní zdivo je z cihel plných pálených, tloušťka přizdívky 100 mm, tloušťka zdiva 450 mm. Izolace je z asfaltových pásů. Izolace bude prořízнutá tak, aby bylo možné zpětné napojení a natavení nové izolace po zazdění prostupu.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Výkopy ani násypy nebudou v rámci tohoto oddílu projektové dokumentace prováděné. Výkopy a zásypy rýh pro potrubí jsou součástí oddílu „Teplovod“.

Základové konstrukce, izolace proti vodě

Žádné nové základové konstrukce ani podkladní betony nebudou prováděné.

Svislá izolace suterénní stěny bude provedená z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím svislým izolacím obvodového zdiva objektu. Izolace se nataví na omítnuté obvodové zdivo, opatřené penetračním, asfaltovým nátěrem. Svislé izolace budou chráněné z vnější strany izolační přizdívkou z plných pálených cihel, tloušťka přizdívky 100 mm.

Potrubí procházející suterénním zdivem s izolací proti vodě bude opatřené neoprenovým těsnícím kroužkem.

Svislé a obvodové konstrukce

Po osazení nového potrubí se provede zazdívka vybouraného otvoru (1,0 x 0,5 m) z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Tloušťka zdiva 450 mm.

Jinak zůstanou svislé a obvodové nosné konstrukce objektu stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybouraného prostupu stěnou se provedou nové vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky. Nové omítky se opatří malbou bílé barvy.

Z vnější strany se dozdívka opatří jednovrstvou, hlazenou vápenocementovou omítkou pod izolaci proti vodě.

Nátěry

Před prováděním svislé izolace venkovní dozdívky se provede asfaltový penetrační nátěr podkladní omítky.

Žádné jiné nátěry nebudou prováděné.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice C - RD MALÁT

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vyvrtání dvou prostupů průměru 150 mm suterénním zdivem a izolační přizdívkou
- Začištění prostupu po osazení potrubí
- Oprava vnitřní omítky + malby nového prostupu

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vyvrtání dvou prostupů průměru 150 mm jádrovým vrtáním. Prostupy budou vrtány do zdiva z plných pálených cihel, tloušťka zdiva 450 mm, tloušťka izolační přizdívky 100 mm.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Výkopy ani násypy nebudou v rámci tohoto oddílu projektové dokumentace prováděné. Výkopy a zásypy rýh pro potrubí jsou součástí oddílu „Teplovod“.

Základové konstrukce, izolace proti vodě

Žádné nové základové konstrukce ani podkladní betony nebudou prováděné.

Potrubí procházející suterénním zdivem s izolací proti vodě bude opatřené neoprenovým těsnícím kroužkem.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné konstrukce objektu jsou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vyvrtaného prostupu stěnou se provedou opravy vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky. Nové omítky se opatří malbou bílé barvy.

Nátěry

Žádné nátěry nebudou v rámci stavebních úprav prováděné.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice D - BYTOVÝ DŮM

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání prostupu suterénním zdivem velikosti 1,0 x 0,5 m, včetně vybourání izolační přizdívky a odstranění svislé izolace
- Zazdění prostupu po osazení potrubí, včetně provedení izolace proti vodě a izolační přizdívky
- Vnitřní omítky + malby nové zazdívky v suterénu

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání prostupu suterénním zdivem, včetně odbourání izolační přizdívky a odstranění izolace proti vodě. Izolační přizdívka i suterénní zdivo je z cihel plných pálených, tloušťka přizdívky 100 mm, tloušťka zdiva 450 mm. Izolace je z asfaltových pásů. Izolace bude prořízнutá tak, aby bylo možné zpětné napojení a natavení nové izolace po zazdění prostupu.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Výkopy ani násypy nebudou v rámci tohoto oddílu projektové dokumentace prováděné. Výkopy a zásypy rýh pro potrubí jsou součástí oddílu „Teplovod“.

Základové konstrukce, izolace proti vodě

Žádné nové základové konstrukce ani podkladní betony nebudou prováděné.

Svislá izolace suterénní stěny bude provedená z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím svislým izolacím obvodového zdiva objektu. Izolace se nataví na omítnuté obvodové zdivo, opatřené penetračním, asfaltovým nátěrem. Svislé izolace budou chráněné z vnější strany izolační přizdívkou z plných pálených cihel, tloušťka přizdívky 100 mm.

Potrubí procházející suterénním zdivem s izolací proti vodě bude opatřené neoprenovým těsnícím kroužkem.

Svislé a obvodové konstrukce

Po osazení nového potrubí se provede zazdívka vybouraného otvoru (1,0 x 0,5 m) z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Tloušťka zdiva 450 mm.

Jinak zůstanou svislé a obvodové nosné konstrukce objektu stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybouraného prostupu stěnou se provedou nové vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky. Nové omítky se opatří malbou bílé barvy.

Z vnější strany se dozdívka opatří jednovrstvou, hlazenou vápenocementovou omítkou pod izolaci proti vodě.

Nátěry

Před prováděním svislé izolace venkovní dozdívky se provede asfaltový penetrační nátěr podkladní omítky.

Žádné jiné nátěry nebudou prováděné.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice E - VS 1. MÁJE

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání betonové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m
- Výkop pod konstrukcí podlahy do hloubky 1,4 m
- Dva vrtané prostupy základovým pasem průměru 200 mm
- Hutněné zásypy vykopané jámy po osazení potrubí
- Provedení nové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m, včetně izolací proti vodě

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání betonové podlahy půdorysného rozměru 1,0 x 1,5 m, tloušťka podlahy 150 mm. Dále odstranění stávající izolace proti vodě (s ponecháním přesahů izolace pro budoucí napojení nové izolace). Vybourání podkladních betonů v tloušťce 100 mm. Obvod bouraného betonu se strojně „prořízne“.

V betonovém základovém pase se vyvrtají jádrovými vrty dva prostupy pro potrubí. Průměr prostupů bude 200 mm.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Po vybourání konstrukce podlahy se vykope jáma pro osazení nového potrubí. Půdorysné rozměry jámy budou 1,0 x 1,5 m, hloubka jámy bude 1,4 m od čisté podlahy výměníkové stanice. Po osazení potrubí se provedou zpětné hutněné zásypy s použitím vhodné vykopané zeminy a štěrkodrti.

Přebytečná a nevhodná zemina i suť se odvezou na řízenou skládku.

Základové konstrukce, podkladní betony, izolace podlahy

Žádné nové základové konstrukce nebudou prováděné. V místě vybourané podlahy uvnitř objektu se provedou nové podkladní betony tloušťky 100 mm, prostý beton C 12/15. Podkladní beton se opatří penetračním nátěrem.

Vodorovná izolace podlahy bude z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím vodorovným izolacím.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělící konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybourané podlahy se provede nová betonová mazanina s vrchním cementovým potěrem (půdorysné rozměry 1,0 x 1,5 m). Beton třídy C 16/20.

Nátěry

Plocha nové betonové podlahy (1,5 m2) se opatří penetračním syntetickým nátěrem a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice F - STAVEBNINY KNAUF

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání prostupu suterénním zdivem velikosti 0,7 x 0,4 m, včetně vybourání izolační přizdívky a odstranění svislé izolace
- Zazdění prostupu po osazení potrubí, včetně provedení izolace proti vodě a izolační přizdívky
- Vnitřní omítky + malby nové zazdívky v suterénu

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání prostupu suterénním zdivem, včetně odbourání izolační přizdívky a odstranění izolace proti vodě. Izolační přizdívka i suterénní zdivo je z cihel plných pálených, tloušťka přizdívky 100 mm, tloušťka zdiva 450 mm. Izolace je z asfaltových pásů. Izolace bude prořízнutá tak, aby bylo možné zpětné napojení a natavení nové izolace po zazdění prostupu.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Výkopy ani násypy nebudou v rámci tohoto oddílu projektové dokumentace prováděné. Výkopy a zásypy rýh pro potrubí jsou součástí oddílu „Teplovod“.

Základové konstrukce, izolace proti vodě

Žádné nové základové konstrukce ani podkladní betony nebudou prováděné.

Svislá izolace suterénní stěny bude provedená z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím svislým izolacím obvodového zdiva objektu. Izolace se nataví na omítnuté obvodové zdivo, opatřené penetračním, asfaltovým nátěrem. Svislé izolace budou chráněné z vnější strany izolační přizdívkou z plných pálených cihel, tloušťka přizdívky 100 mm.

Potrubí procházející suterénním zdivem s izolací proti vodě bude opatřené neoprenovým těsnícím kroužkem.

Svislé a obvodové konstrukce

Po osazení nového potrubí se provede zazdívka vybouraného otvoru (0,7 x 0,4 m) z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Tloušťka zdiva 450 mm.

Jinak zůstanou svislé a obvodové nosné konstrukce objektu stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybouraného prostupu stěnou se provedou nové vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky. Nové omítky se opatří malbou bílé barvy.

Z vnější strany se dozdívka opatří jednovrstvou, hlazenou vápenocementovou omítkou pod izolaci proti vodě.

Nátěry

Před prováděním svislé izolace venkovní dozdívky se provede asfaltový penetrační nátěr podkladní omítky.

Žádné jiné nátěry nebudou prováděné.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice H - MĚSTO NÁCHOD

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání betonové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m
- Výkop pod konstrukcí podlahy do hloubky 1,2 m
- Dva vrtané prostupy základovým pasem průměru 200 mm
- Hutněné zásypy vykopané jámy po osazení potrubí
- Provedení nové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m, včetně izolací proti vodě

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání betonové podlahy půdorysného rozměru 1,0 x 1,5 m, tloušťka podlahy 150 mm. Dále odstranění stávající izolace proti vodě (s ponecháním přesahů izolace pro budoucí napojení nové izolace). Vybourání podkladních betonů v tloušťce 100 mm. Obvod bouraného betonu se strojně „prořízne“.

V betonovém základovém pase se vyvrtají jádrovými vrty dva prostupy pro potrubí. Průměr prostupů bude 200 mm.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Po vybourání konstrukce podlahy se vykope jáma pro osazení nového potrubí. Půdorysné rozměry jámy budou 1,0 x 1,5 m, hloubka jámy bude 1,2 m od čisté podlahy výměníkové stanice. Po osazení potrubí se provedou zpětné hutněné zásypy s použitím vhodné vykopané zeminy a štěrkodrti.

Přebytečná a nevhodná zemina i suť se odvezou na řízenou skládku.

Základové konstrukce, podkladní betony, izolace podlahy

Žádné nové základové konstrukce nebudou prováděné. V místě vybourané podlahy uvnitř objektu se provedou nové podkladní betony tloušťky 100 mm, prostý beton C 12/15. Podkladní beton se opatří penetračním nátěrem.

Vodorovná izolace podlahy bude z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím vodorovným izolacím.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělící konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybourané podlahy se provede nová betonová mazanina s vrchním cementovým potěrem (půdorysné rozměry 1,0 x 1,5 m). Beton třídy C 16/20.

Nátěry

Plocha nové betonové podlahy (1,5 m2) se opatří penetračním syntetickým nátěrem a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice G - EKO ŠIMKO

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání prostupu suterénním zdivem velikosti 1,0 x 0,5 m, včetně vybourání izolační přizdívky a odstranění svislé izolace
- Zazdění prostupu po osazení potrubí, včetně provedení izolace proti vodě a izolační přizdívky
- Vnitřní omítky + malby nové zazdívky v suterénu

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání prostupu suterénním zdivem, včetně odbourání izolační přizdívky a odstranění izolace proti vodě. Izolační přizdívka i suterénní zdivo je z cihel plných pálených, tloušťka přizdívky 100 mm, tloušťka zdiva 450 mm. Izolace je z asfaltových pásů. Izolace bude prořízнutá tak, aby bylo možné zpětné napojení a natavení nové izolace po zazdění prostupu.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Výkopy ani násypy nebudou v rámci tohoto oddílu projektové dokumentace prováděné. Výkopy a zásypy rýh pro potrubí jsou součástí oddílu „Teplovod“.

Základové konstrukce, izolace proti vodě

Žádné nové základové konstrukce ani podkladní betony nebudou prováděné.

Svislá izolace suterénní stěny bude provedená z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím svislým izolacím obvodového zdiva objektu. Izolace se nataví na omítnuté obvodové zdivo, opatřené penetračním, asfaltovým nátěrem. Svislé izolace budou chráněné z vnější strany izolační přizdívkou z plných pálených cihel, tloušťka přizdívky 100 mm.

Potrubí procházející suterénním zdivem s izolací proti vodě bude opatřené neoprenovým těsnícím kroužkem.

Svislé a obvodové konstrukce

Po osazení nového potrubí se provede zazdívka vybouraného otvoru (1,0 x 0,5 m) z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Tloušťka zdiva 450 mm.

Jinak zůstanou svislé a obvodové nosné konstrukce objektu stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybouraného prostupu stěnou se provedou nové vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky. Nové omítky se opatří malbou bílé barvy.

Z vnější strany se dozdívka opatří jednovrstvou, hlazenou vápenocementovou omítkou pod izolaci proti vodě.

Nátěry

Před prováděním svislé izolace venkovní dozdívky se provede asfaltový penetrační nátěr podkladní omítky.

Žádné jiné nátěry nebudou prováděné.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

Výměníková stanice J - AMETEK

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je umístěná stávající výměníková stanice.

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Vybourání betonové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m
- Výkop pod konstrukcí podlahy do hloubky 1,2 m
- Dva vrtané prostupy základovým pasem průměru 200 mm
- Hutněné zásypy vykopané jámy po osazení potrubí
- Provedení nové podlahy v rozsahu 1,0 x 1,5 m, včetně izolací proti vodě

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívané v budoucím provozu. Toto je popsané v technologické části projektové dokumentace.

Bourací práce.

Bourací práce ve výměníkové stanici spočívají ve vybourání betonové podlahy půdorysného rozměru 1,0 x 1,5 m, tloušťka podlahy 150 mm. Dále odstranění stávající izolace proti vodě (s ponecháním přesahů izolace pro budoucí napojení nové izolace). Vybourání podkladních betonů v tloušťce 100 mm. Obvod bouraného betonu se strojně „prořízne“.

V betonovém základovém pase se vyvrtají jádrovými vrty dva prostupy pro potrubí. Průměr prostupů bude 200 mm.

Vybouraná suť a konstrukce budou odvezené na řízenou skládku nebo do sběrny surovin.

Výkopy, hutněné zásypy

Po vybourání konstrukce podlahy se vykope jáma pro osazení nového potrubí. Půdorysné rozměry jámy budou 1,0 x 1,5 m, hloubka jámy bude 1,2 m od čisté podlahy výměníkové stanice. Po osazení potrubí se provedou zpětné hutněné zásypy s použitím vhodné vykopané zeminy a štěrkodrti.

Přebytečná a nevhodná zemina i suť se odvezou na řízenou skládku.

Základové konstrukce, podkladní betony, izolace podlahy

Žádné nové základové konstrukce nebudou prováděné. V místě vybourané podlahy uvnitř objektu se provedou nové podkladní betony tloušťky 100 mm, prostý beton C 12/15. Podkladní beton se opatří penetračním nátěrem.

Vodorovná izolace podlahy bude z asfaltových pásů se skleněnou rohoží, s natavením ke stávajícím vodorovným izolacím.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělící konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Schodiště – přístupy do objektu

Žádné schodiště není součástí této stavby. Přístupy do objektu zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Pouze v místě vybourané podlahy se provede nová betonová mazanina s vrchním cementovým potěrem (půdorysné rozměry 1,0 x 1,5 m). Beton třídy C 16/20.

Nátěry

Plocha nové betonové podlahy (1,5 m2) se opatří penetračním syntetickým nátěrem a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů se v dotčených částech objektů nemění, zůstávají stávající.

e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektů zůstává stávající. V rámci stavby nedochází k podstatným zásahům do základových konstrukcí objektů.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ve stávajících objektech nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Způsob užívání objektu zůstává stávající. Jedná se pouze o výměnu stávajícího potrubí za nové. Toto řeší technologická část projektové dokumentace.

g) Dopravní řešení

Vjezdy do areálů a k jednotlivým objektům, kde jsou umístěné výměníkové stanice i vstupy do objektů jsou stávající. Tyto stavební objekty nevyžadují změny dopravního řešení.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stávající objekty jsou opatřeny hromosvody. Protiradonová opatření v objektech nebudou prováděná. Nejedná se o pracoviště s trvalou obsluhou.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s platnými stavebně technickými předpisy :

- zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Dále v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy apod.

Technické vybavení objektu :

V jednotlivých provozních souborech této projektové dokumentace je popsáno technologické zařízení.

Technika prostředí stavby je popsána v jednotlivých částech této projektové dokumentace.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci :

Stavba bude prováděná v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích“. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod.